

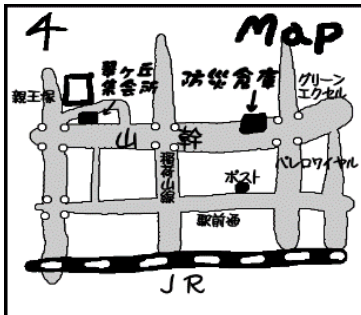
# 翠ヶ丘町 自治会だより

翠ヶ丘町自治会発行

## 1 新地区委員のお知らせ

翠ヶ丘町は 23 街区からなり、山手幹線道路で南北に分かれています。各街区には独自の特徴と課題があり、地区委員さんはそれぞれの地区代表として、皆さんの声を自治会へ届ける大切な役割を担っていただいております。

街区	名前	住所	新任
1	丹羽		
2	中井		○
3	久下		○
4	金子		○
5, 6	川辻		
7	荒木		○
8	伊丹		
9	内田		
10	富永		
11, 12	平本		○
13, 14	近藤		○
15	津田		○
16, 6	藤本		○
17(1~2)	榎本		○
17(3~18)	吉田		○
18(1~11)	高橋		○
18(12~23)	中西		○
18(24~28)	土居		○
19,20,23	今井		○
21	斎藤		○
21,22	三宮		



### 翠ヶ丘町人口統計

人口:4,754 人  
(前月より -9)  
世帯数:2,167 世帯  
(前月と変わらず)  
(2026 年 4 月 1 日現在)

## おしらせ

### 花壇の手入れ<翠の花の会>

新緑も日に日に色濃く木陰が嬉しい季節になってきました。ポケットパークは季節ごとに咲く多年草がポイントです。これからはアジサイなど初夏の花が楽しんで頂けます。活動はどなたでも参加できます。手袋のみお持ちください。活動日 5 月 23 日(土)9 時~ 6 月 5 日(金)9 時~ 6 月後半 Web に掲載

### 清掃 <クリーン・グリーン・翠ヶ丘>

日時: 6 月 2 日(火)9:30~

集合場所:翠ヶ丘集会所

- ・軍手・火ばさみ・ビニール袋を持参して下さい。
- ・雨天でも行います(降雨時の側溝つまりのチェックなどのためです)

### 自治会 6 月例会

日時: 6 月 20 日(土) 15:00~16:00 予定

場所: 翠ヶ丘集会所 1 階 (下記イベント終了撤収後順次)

### 清掃

日時: 6 月 20 日(土) 9:30~10:30

集合場所: 山手幹線防災倉庫前(左下地図参照)

清掃用具は用意しています。

★山手幹線歩道、ポケットパークと親王塚周辺を清掃します。運動がてらのご参加お待ちしております!!

8:00 の時点で雨の場合は中止です。

## 2 万博のイチヨウの苗木~広がる対話のレガシー~

EXPO 2025 で話題の「イチヨウの苗木」を翠ヶ丘に迎える贈呈式・植樹式を開催します。参加は無料です。

日時: 2026 年 6 月 20 日(土)

12:30 開場 13:00~14:00

場所: 翠ヶ丘集会所、翠ヶ丘南緑地

参加ご希望の方は、下記応募券に必要事項をご記入の上、翠ヶ丘集会所横の掲示板下にある自治会ポストへ投函してお申し込みください。

締め切りは 6 月 5 日(金)。応募者多数の場合、会場の都合により抽選させていただく場合があります。また参加者には当選のご連絡をします。必ず連絡のつく携帯電話番号等をご記載ください。

※当選はお子様を優先します。小学校 3 年以下の場合、要保護者の送り迎え。  
※万が一、連絡がつかない場合は、当選辞退の扱いとさせていただきます。

「広がる対話のレガシー」実行委員会



翠ヶ丘町自治会 WEB サイト

<https://midorigaoka-ashiya.jimdofree.com/>

発行責任者 翠ヶ丘自治会会長:小林拓也

※キリトリ

2026 年 6 月 20 日 「広がる対話のレガシー」イチヨウ苗木の贈呈式・植樹式 参加応募券



お名前: \_\_\_\_\_ 参加希望人数: \_\_\_\_\_ 名 携帯電話番号: \_\_\_\_\_

▶当選のご連絡に必要なになります 必ずご記載ください

住所: 翠ヶ丘町 \_\_\_\_\_ 番 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ <2026/6/5(金)までに自治会ポストへご投函下さい>



### 3 翠ヶ丘町特有の問題解決に向けて

#### 【特有の背景と対策の方針】

翠ヶ丘町は芦屋市内でもマンション世帯率が高く、全世帯の約 8 割をマンション世帯が占めます。しかしマンション管理組合単位での自治会加入率は約 25%にとどまっており、防犯・防災情報のラストワンマイルを自治会が担う現状において、この低加入率は地域全体の安全に直結する課題と捉えています。今年度はマンション管理組合加入率 50%、現状 80%台の戸建て加入率は 90%を目標として、以下の施策を実施します。

自治会は地域自治の主体として、マンション管理組合に対する対話の場の設立と推進において、リーダーシップを担います。ただし各課題の優先順位付けと解決についての取り組みは、当事者である区分所有者の管理組合が主体的に判断・決定するものとします。

マンション管理組合の案件は「芦屋市マンションセミナー&交流会」を定期的に企画している芦屋市建築住宅課の支援を仰ぎながら進めていきます。また、地域防災マニュアル策定は近隣自治体と連携し策定します。

#### 【計画項目】

- ① 地区委員による個別訪問の継続・強化  
イチヨウの苗木植樹セレモニー(6 月)を地域参加の契機として活用推進します。
- ② 自治会会員マンション管理組合による「準備会」の始動  
マンション管理組合が直面する諸問題を解決していくための対話の場として「翠ヶ丘町マンション管理組合連絡協議会」の設立を目指し準備会を発足します。
- ③ 非会員マンション管理組合への参加募集  
準備会主導で非会員管理組合への参加募集・ヒアリングを実施します。

#### マンション管理組合が直面する諸問題(一部)

- ・ マンション向け防災マニュアル整備
- ・ 区分所有法・マンション標準管理規約改正への対応
- ・ 建築費が高騰する大規模修繕工事の内容や費用について
- ・ 人件費が高騰する管理会社の管理費についての対策
- ・ 管理組合のデジタル化推進
- ・ 地下立体駐車場等の既存施設収益化
- ・ 高齢化に伴い管理組合理事会のなり手が極端に減少

